



GMBH

1210 Wien, Brünner Straße 81
Tel.: +43 (01) 332 46 30
Mail: office@ers-gmbh.at

Leistungsverzeichnis – für die Gebäudereinigung

wöchentliche Arbeitsleistungen

- Stiegenhaus kehren und waschen
- Handläufe feucht wischen
- Fensterbänke feucht wischen
- Postkästen, Anschlagtafel, Lichtschalter feucht wischen
- Entfernen der Griffspuren an Haustor, Hoftor, Gegensprechanlage etc.
- Entfernung von Prospektmaterial, Werbematerial
- Hof und Lichtschächte (wenn zugänglich) kehren (ausgen. bei Frostgefahr)
- Wandbrunnen reinigen, Abläufe freimachen
- Sandabscheider entleeren bei Bedarf
- Müllraum kehren und waschen sowie Einräumen von herumliegendem Hausmüll
- Stiegen Zugänge kehren (ausgen. bei Frostgefahr)
- Laubengänge und Balkone kehren (ausgen. bei Frostgefahr)
- Gehsteig kehren (ausgen. bei Frostgefahr)
- Spinnweben bei Bedarf entfernen
- Kontrolle und Austausch defekter Beleuchtungsmittel (ausgen. Aufzugsbeleuchtung)
- Laubentfernung bei Objekten mit Grünflächen
- Waschküche kehren und waschen
- Entfernen der losen Grobverschmutzungen in allen allgemein zugänglichen Bereichen

monatliche Arbeitsleistungen

- Kellergänge und Abstellräume kehren
- Müllcontainer außen reinigen

Wartung

- Austausch der defekten Glühbirnen und Lichtbalken gegen Verrechnung

Gebäudereinigung * Winterdienst * Grünflächenbetreuung * Unterhaltsreinigung * Glasflächenreinigung
Sonderreinigungen * Zählerablesungen * Hausbesorger Vertretung * Entrümpelungen

Firmensitz
1210 Wien, Brünner Straße 81
Tel: +43 01 332 46 30
Mobil: +43 650 237 60 59
Mail: office@ers-gmbh.at

Bank: Bank Austria UniCredit Group
IBAN: AT19 1200 0100 3344 9553
BIC: BKAUATWW
UID: ATU 77262347
Firmenbuch NR. 558091y, HG Wien



1210 Wien, Brünner Straße 81
Tel.: +43 (01) 332 46 30
Mail: office@ers-gmbh.at

halbjährliche Arbeitsleistungen

- Stiegegeländer waschen und mit Pflegemittel behandeln
- Fenster samt Stock und Rahmen in den Allgemeinflächen waschen
- Beleuchtungskörper feucht wischen
- Holztüren inklusive Rahmen mit Pflegeprodukt einlassen
- Reinigung von Anschlagtafeln, Zählerkästen etc.
- Reinigung von Müllcontainern außen
- Allgemeine Generalreinigung
- Dachboden, Waschküche, Abstellräume sowie Kellergänge kehren
- Maschinelle Grundreinigung der Gangfliesen (1x Jährlich)

Kostenlose Serviceleistungen

- Sichtkontrolle der Liegenschaft durch den Gebietsleiter, sowie schriftliche Meldung inklusiver Fotodokumentation von offensichtlichen Schäden und Mängel an die Hausverwaltung
- Dokumentation der Arbeitsleistung durch elektronische Zeiterfassung mittels Datenknopf im Objekt.
- Fotodokumentation der Reinigung
- Schlüsseldienst für Handwerker und andere Professionisten
- Überschüssiges Altpapier in die Papiercontainer geben
- Reinigungsliste am schwarzen Brett
- Anschlag von Benachrichtigungen/Informationen der Hausverwaltung am schwarzen Brett
- Verteilen der Zinsvorschreibungen

Weitere Leistungen gegen Verrechnung

- Hausbesorger Vertretung
- Aufzugsbetreuung - Liftwart
- Grünflächenbetreuung
- Wasserzählerablesung
- Büroreinigung
- Sonderreinigungen
- Fensterreinigung
- Winterdienst
- Fassadenreinigung
- Wohnungsreinigung
- Baustellenendreinigung

Gebäudereinigung * Winterdienst * Grünflächenbetreuung * Unterhaltsreinigung * Glasflächenreinigung
Sonderreinigungen * Zählerablesungen * Hausbesorger Vertretung * Entrümpelungen

Firmensitz
1210 Wien, Brünner Straße 81
Tel: +43 01 332 46 30
Mobil: +43 650 237 60 59
Mail: office@ers gmbh.at

Bank: Bank Austria UniCredit Group
IBAN: AT19 1200 0100 3344 9553
BIC: BKAUATWW
UID: ATU 77262347
Firmenbuch NR. 558091y , HG Wien